



Espaço	Descrição	Pop. fixa	Pop. var.	Área	Qtd.	Área total
1. Circulação vertical	Escada, antecâmara e salas (salas e entrada de ar)	-	-	24,95m²	2	49,90m²
2. Elevadores	Cabo Arrastar - Trysenteng (capacidade 4 pessoas)	-	24	3,24m²	4	12,96m²
3. Circulação horizontal	Espaços de circulação de uso ou passagem, comum aos moradores	-	-	119,53m²	1	119,53m²
4. Bombas	Bomba que leva água dos reservatórios superiores	-	-	17,16m²	1	17,16m²
5. Circulação de veículos	Espaços de circulação para os veículos ocuparem as vagas	-	-	725,40m²	1	725,40m²
6. Vagas de estacionamento	Vagas para moradores	-	15	60,84m²	1	60,84m²
7. Lixeira	Lixeira comum do condomínio e moradores	-	20	123,24m²	1	123,24m²
8. Central de gás	Local de armazenamento dos cilindros de gás	-	20	26,52m²	1	26,52m²
Área total: 1.219,24 m²						

Sistema Construtivo	
Fundações	Concreto armado
Esqueleto estrutural	Pilares e vigas metálicas
Laje de piso	Steel deck
Vedações externas	Alvenaria convencional com esquadrias pré-fabricadas / Structural glazing
Paredes internas	Alvenaria convencional

CÁLCULOS RESERVATÓRIOS (NBR 5626)

CD= P x CDU
CD= consumo diário l/dia
P= População (2 pessoas por dormitório - 2x220 dormitórios)
CDU= consumo médio diário unitário
L/HAB/DIA= considera-se 200 l/ por pessoa para uso residencial
ps: reservatório deverá atender com reserva para 2 dias

CD: P x CDU
CD: 440 x 200
CD: 88.000 x 2 (reserva dia)
CD: 176.000 l/ 2 dias

Reservatório inferior: 60% (105.600 litros)
Reservatório superior: 40% (70.400 litros)
Reserva Técnica de Incêndio: 15% (26.400 litros)

SOLUÇÃO DO PROJETO:
Reservatório inferior: 60% (109,70 litros)
Reservatório superior + Reserva técnica de incendio:
2 reservatórios com 68,70 litros cada

CÁLCULOS GLPs

- Total: 200 apartamentos
- Considera-se que cada apartamento consome em média 20kg de gás por mês

CONSUMO TOTAL: 20 x 200 = 4.000 kg de GLP ÷ 180 cada botijão (P180) = 21,22 botijões,
Considera-se 21 botijões, distribuídos em 7 locais com 3 botijões

NÚMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO:

Raquel Rolnik: para empreendimentos coletivos
0 a 3 salários mínimos: 25% do número, do total de unidades

224 unidades x 25% = 56 vagas